



Границе

- Граница обухвата Просторног плана
- Граница подручја посебне намене
- Државна граница
- Границе општине / града
- Границе катастарске општине
- Граница НП "Фрушка гора"

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Граница обухвата Измена и допуна Просторног плана
- Директна примена Измена и допуна Просторног плана
- Зона забране градње - 700 м
- Зона ограничење градње - 2000 м
- Зона контролисане градње - 15000 м
- Зона контролисане градње - 25000 м

СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Директна примена Просторног плана
- Директна примена Просторног плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта

ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ОДГОВАРАЈУЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НА ОСНОВУ СМЕРНИЦА И МЕРА ЗАШТИТЕ УТВРЂЕНИХ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ

- Обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана за проширење постојећег и изградњу новог комплекса
- Комплекс манастира
- Туристичко-рекреативни комплекс
- Пословни комплекс
- Расадник
- Комунални комплекс
- ППОВ
- Обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана

ПРИМЕНА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ЈЛС УЗ ОБАВЕЗНУ ПРИМЕНУ СМЕРНИЦА И МЕРА ЗАШТИТЕ УТВРЂЕНИХ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ

- Општина Баčka Паланка
- Општина Беоџин
- Општина Ипђија
- Општина Ириг
- Град Нови Сад
- Општина Сремски Карловци
- Сремска Митровица-град
- Општина Шид

ИЗРАДА ОДГОВАРАЈУЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У СКЛАДУ СА МЕРАМА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Подручје примарног центра туристичког развоја
- Подручје примарног центра туристичког развоја "Бања Врдиик"

СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ВАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- Примена планских докумената ЈЛС уз обавезну примену

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ПРИМЕНА ПППН УЗ ОБАВЕЗНУ ПРИМЕНУ МЕРА ЗАШТИТЕ УТВРЂЕНИХ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ

- ПППН Специјални резерват природе "Ковиљско-петроварадински рит"
- ПППН културног предела Сремски Карловци
- ПППН међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор)
- ПППН система за наводњавање Срема
- ПППН ИК држ. пута 1. реда бр.21 Н.Сад-Рума-Шабац и
- ПППН ИК железничке пруге Београд-Суботица-државна
- ПППН ИК транспортног гасовода Ср. Митровица-Шид са

ИЗРАДА ОДГОВАРАЈУЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД УТИЦАЈА НА ПОСЕБНУ НАМЕНУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Коридор пута регионалног значаја
- Коридор општинског пута
- Дистрибутивни гасовод

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
"ФРУШКА ГОРА"**

Реферална карта бр. 4.1

КАРТА СПРОВОЂЕЊА

Р=1:50 000

Покрајински секретар
НЕМАЊА ЕРЦЕГ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник
Одговорни планер
НАТАША СИМИЧИЋ, мост.простор.план.
Нови Сад, 2025. године